



**COMUNE DI QUISTELLO**  
*Provincia di Mantova*  
Piazza Matteotti, 1  
46026 QUISTELLO (MN)

**Dichiarazione sostitutiva di notorietà**, ai sensi art. 1, comma 747, lettera b), legge n. 160/2019, e dell'art. 13 comma 1 lettera b) del vigente Regolamento per l'applicazione della Imposta Municipale Propria - IMU, al fine di ottenere la riduzione della base imponibile al 50% per inagibilita' o inabitabilita' ed effettivo non utilizzo.

Il/la sottoscritto/a

C. F.  nato/a a

il  Residente a  Prov.

Via  n.

Tel./cell.

consapevole della responsabilità penale prevista dalla legge in caso di false dichiarazioni

**Dichiara**  
(ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445)

di essere  per la quota del  % del/i seguente/i

(proprietario/a, usufruttuario/a, titolare del diritto d'uso o abitazione, locatario/a finanziario)

immobile/i ubicato nel Comune di Quistello (MN) via/piazza

civico n°  interno  così censito/i al catasto dei fabbricati:

Foglio  Numero  Subalterno/i

Foglio  Numero  Subalterno/i

Foglio  Numero  Subalterno/i



**COMUNE DI QUISTELLO**  
*Provincia di Mantova*  
Piazza Matteotti, 1  
**46026 QUISTELLO (MN)**

di cui si allegano le planimetrie catastali vigenti

e che il suddetto immobile

è classificato

non è classificato

- di **interesse storico o artistico** ai sensi dell'articolo 10, del codice di cui al D. Lgs. n° 42/2004. Nel caso l'immobile rivesta la qualifica di interesse storico o artistico occorre allegare copia del Decreto Ministeriale alla presente dichiarazione.

Dichiara altresì la sussistenza per gli immobili suddetti delle condizioni di **inagibilità o inabitabilità** e di **effettivo non utilizzo**, ai sensi dell'art. 1, comma 747, lettera b), legge n. 160/2019, e dell'art. 13 comma 1 lettera b), del vigente Regolamento per l'applicazione della Imposta Municipale Propria - IMU e con particolare riguardo al comma 2 del citato articolo 7, come sotto specificato e sulla base degli elementi indicati nella dichiarazione di inagibilità o di inabitabilità redatta da tecnico abilitato con la quale si attesta la sussistenza dei requisiti per il diritto all'agevolazione secondo la normativa ed il Regolamento comunale sopra citati e che si allega alla presente dichiarazione:

**Inagibilità** (strutturale), specificare l'esistenza di crolli parziali o totali dell'/degli immobile/i o la presenza di lesioni significative:

specificare la tipologia dell'/degli immobile/i:

strutture portanti verticali: (specificare il tipo di struttura)

muratura in mattoni a n°  testa/e

pilastri con muratura di tamponamento in mattoni o pannelli di tamponamento in cemento armato

muratura in cemento armato

altro: (specificare)



## COMUNE DI QUISTELLO

*Provincia di Mantova*

Piazza Matteotti, 1

**46026 QUISTELLO (MN)**

strutture portanti orizzontali: (specificare il tipo di struttura)

- travi in cemento armato
- travi in acciaio
- travi in legno
- altro: (specificare)

**Inabitabilità** (igienico-sanitaria):

- mancanza dei servizi igienici essenziali
- inefficienza dei servizi igienici essenziali
- distacco e rottura totale o parziale della pavimentazione
- distacco e rottura parziale o totale dell'intonaco
- mancanza di qualsiasi impianto di riscaldamento degli ambienti e dell'acqua per uso domestico
- mancanza o inefficienza dell'impianto elettrico
- mancanza o inefficienza dell'impianto idrico
- altro: (specificare)



## COMUNE DI QUISTELLO

Provincia di Mantova

Piazza Matteotti, 1

46026 QUISTELLO (MN)

Dichiara altresì che l'inagibilità o inabitabilità consiste in un **degrado fisico** sopravvenuto (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente e simile) o in una **obsolescenza funzionale, strutturale e tecnologica non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria** (art. 3, lettere a) e b), D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380), bensì con interventi di restauro o risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia (art. 3, lettere c) e d), D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380), ed ai sensi del vigente regolamento urbanistico edilizio comunale e delle norme e delle leggi regionali vigenti in materia di classificazione degli interventi edilizi.

**Per quanto dichiarato l'/gli immobile/i risulta/no non essere utilizzato/i e non utilizzabile/i stante il pericolo di collasso delle strutture portanti o di tamponamento, o a causa delle insufficienti condizioni igienico-sanitarie come precedentemente indicato.**

**Le condizioni di inabilità o inabitabilità ed effettivo non utilizzo, secondo la normativa ed il Regolamento comunale vigenti, sono attestate dalla dichiarazione di inagibilità o inabitabilità redatta da parte di un tecnico abilitato, che viene allegata in originale alla presente dichiarazione a pena di decadenza del beneficio fiscale.**

In caso di inagibilità il dichiarante si impegna a rendere inaccessibile/i l'/gli immobile/i sbarrando gli ingressi (porte e finestre) e segnalando con apposita cartellonistica ben visibile il divieto di accesso ed il pericolo di crollo dell'/degli immobile/i.

Il dichiarante si impegna, in ogni caso, a non utilizzare in alcun modo e a non far utilizzare a terzi l'/gli immobile/i indicato/i nel presente atto, se non dopo aver effettuato gli opportuni interventi edilizi, autorizzati dagli uffici comunali competenti, per rendere agibile/i e abitabile/i l'/gli immobile/i.

Il dichiarante si impegna sin d'ora a fornire eventuale documentazione, a sostegno delle condizioni di inagibilità o inabitabilità ed effettivo non utilizzo dichiarate nel presente atto, agli uffici comunali che ne faranno richiesta nonché a consentire al personale tecnico del Comune di effettuare il sopralluogo dell'immobile al fine di accertare la veridicità di quanto dichiarato, ancorché derivante dalla dichiarazione di inagibilità o inabitabilità da parte di un tecnico abilitato, pena la revoca della riduzione.

Negli immobili indicati non sono in corso interventi di demolizione o di recupero edilizio ai sensi dell'art. 3, lettere c), d) ed f), D.P.R. n. 380/2001 che comportano il versamento dell'imposta sulla base del valore dell'area edificabile (art. 1, comma 746, legge n. 160/2019).

Tali condizioni **decorrono dalla data odierna di sottoscrizione** della presente dichiarazione e quindi dal mese di  2021 si applica la riduzione della base imponibile IMU pari al 50%.

In Fede \_\_\_\_\_



**COMUNE DI QUISTELLO**  
*Provincia di Mantova*  
Piazza Matteotti, 1  
**46026 QUISTELLO (MN)**

ATTENZIONE: il presente documento, redatto in due originali, dovrà essere indirizzato all'Ufficio Tributi del Comune di Quistello che ne tratterrà una copia ai fini dell'applicazione dell'eventuale agevolazione. L'Ufficio tecnico provvederà alle verifiche attraverso sopralluogo e dell'esito ne verrà data comunicazione al contribuente. Il contribuente è tenuto alla presentazione della dichiarazione di variazione IMU solo qualora cessino i requisiti che danno diritto all'agevolazione successivamente alla loro applicazione.

**INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DELL'ART 13 DEL REGOLAMENTO EUROPEO N. 679/2016**

**1. Premessa**

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, Il Comune di Quistello, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuto a fornirle informazioni in merito all'utilizzo dei suoi dati personali.

**2. Titolare del trattamento dei dati personali**

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è il Comune di Quistello, con sede Piazza G. Matteotti,1 46026 Quistello (MN), Tel. 0376/627234, indirizzo pec: [comune.quistello@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.quistello@pec.regione.lombardia.it)

Il Responsabile della protezione dei dati personali del Comune di Quistello, con sede Piazza G. Matteotti,1 46026 Quistello (MN), Tel. 0376/627234, indirizzo pec: [comune.quistello@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.quistello@pec.regione.lombardia.it)

Il Comune di Quistello può avvalersi di soggetti terzi per l'espletamento di attività e relativi trattamenti di dati personali di cui il Comune ha la titolarità. Conformemente a quanto stabilito dall'art. 28 del Regolamento UE 679/2016 con tali soggetti il Comune sottoscrive contratti che vincolano il Responsabile del trattamento al rispetto dalla normativa.

**3. Soggetti autorizzati al trattamento**

I Suoi dati personali sono trattati da personale interno previamente autorizzato e designato quale incaricato del trattamento, a cui sono impartite idonee istruzioni in ordine a misure, accorgimenti, modus operandi, tutti volti alla concreta tutela dei Suoi dati personali.

**4. Finalità e base giuridica del trattamento**

Il trattamento dei suoi dati personali viene effettuato dal Comune di Quistello per lo svolgimento di funzioni istituzionali e, pertanto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) non necessita del Suo consenso. I dati personali sono trattati ai fini dello svolgimento dei procedimenti amministrativi in materia di entrate tributarie e patrimoniali dell'Ente la cui normativa è richiamata negli atti amministrativi inerenti il procedimento amministrativo stesso. I dati personali saranno trattati dal Comune di Quistello esclusivamente per le finalità che rientrano nei compiti istituzionali dell'Amministrazione e di interesse pubblico o per gli adempimenti previsti da norme di legge o di regolamento. Nell'ambito di tali finalità il trattamento riguarda anche i dati relativi alle iscrizioni/registrazioni al portale necessari per la gestione dei rapporti con il Comune di Quistello, nonché per consentire un'efficace comunicazione istituzionale e per adempiere ad eventuali obblighi di legge, regolamentari o contrattuali.

**5. Destinatari dei dati personali**

I suoi dati potranno essere oggetto di comunicazione ai fini dell'espletamento del procedimento amministrativo in oggetto ad altri soggetti pubblici quando imposti da obblighi di legge o di regolamento.

**6. Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE**

I suoi dati personali non sono trasferiti al di fuori dell'Unione europea, salvo i casi previsti da specifici obblighi normativi.

**7. Periodo di conservazione**

I suoi dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate. A tal fine, anche mediante controlli periodici, viene verificata costantemente la stretta pertinenza, non eccedenza e indispensabilità dei dati rispetto al rapporto, alla prestazione o all'incarico in corso, da instaurare o cessati, anche con riferimento ai dati che Lei fornisce di propria iniziativa. I dati che, anche a seguito delle verifiche, risultano eccedenti o non pertinenti o non indispensabili non sono utilizzati, salvo che per l'eventuale conservazione, a norma di legge, dell'atto o del documento che li contiene.

**8. I suoi diritti**

Nella sua qualità di interessato, Lei ha diritto:

- di accesso ai dati personali;



## **COMUNE DI QUISTELLO**

*Provincia di Mantova*

Piazza Matteotti, 1

**46026 QUISTELLO (MN)**

- di ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano;
- di opporsi al trattamento;
- di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali.