

# COMUNE DI QUISTELLO

PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE  
2016-2018

**ELENCO ANNUALE**  
**PROGRAMMA TRIENNALE**  
**OPERE SUPERIORI A 100.000 EURO**

IL RESPONSABILE DEL PROGRAMMA

Arch. Stefano Righi



## Scheda 1: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2016/2018

## DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI QUISTELLO

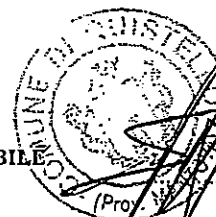
## QUADRO RISORSE DISPONIBILI

Tipologia Risorse Disponibili	Arco Temporale Di Validita' Del Programma			
	Disponibilita' Finanziaria Primo Anno 2016	Disponibilita' Finanziaria Secondo Anno 2017	Disponibilita' Finanziaria Terzo Anno 2018	Importo Totale
Entrate avente destinazione vincolata per legge	3.850.000,00	1.037.900,00	0,00	4.887.900,00
Entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00
Entrate acquisite mediante apporti di capitale privato	0,00	0,00	0,00	0,00
Trasferimento immobili ex art. 53, c.6 e 7 Dlgs. 163/2006	0,00	0,00	0,00	0,00
Stanzamenti di Bilancio	0,00	67.100,00	200.000,00	267.100,00
Altro	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTALI</b>	<b>4.150.000,00</b>	<b>1.105.000,00</b>	<b>200.000,00</b>	<b>5.455.000,00</b>

	IMPORTO (in euro)
Accantonamento di cui all'art. 12 comma 1, del d.P.R. n 207/2012 al primo anno	0,00

Note:

IL RESPONSABILE



Scheda 2: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2016/2018

DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI QUISTELLO

ARTICOLAZIONE COPERTURA FINANZIARIA

N. Progr.	Cod. Int. Amm.ne	Codice Istat			Codice Nuts	Tipologia	Categoria	Descrizione Intervento	Priorità	Stima Dei Costi Del Programma				Cessione Immobili	Apporto Di Capitale Privato		
		Reg	Prov	Com						Primo Anno 2016	Secondo Anno 2017	Terzo Anno 2018	Totale		SI/No	Importo	Tipologia
1	MUNICIPIO SISMA	030	020	047		RESTAURO	DIREZIONALE E AMMINISTRATIVO (compreso municipio e sedi comunali)	RIPRISTINO AGIBILITA' SEDE MUNICIPALE PIAZZA MATTEOTTI A SEGUITO EVENTI SISMICI MAGGIO 2012	1	3.650.000,00	0,00	0,00	3.650.000,00	No	0,00		
2	SISMA PALESTRA	030	020	047		RESTAURO	BENI CULTURALI	COMPLETAMENTO RESTAURO E MIGLIORAMENTO SISMICO PALAZZO PALESTRA	1	0,00	800.000,00	0,00	800.000,00	No	0,00		
3	SISMA SCUOLE	030	020	047		COMPLETAMENTO	EDILIZIA SOCIALE E SCOLASTICA (comprese scuole, biblioteche, centri sociali e case di riposo)	COMPLETAMENTO OPERE DI MIGLIORAMENTO E ADEGUAMENTO SISMICO SCUOLE VIA ALLENDE	1	0,00	305.000,00	0,00	305.000,00	No	0,00		
5	STRADE 2018	030	020	047		MANUTENZIONE	STRADALI (compresi parcheggi e opere di urbanizzazione)	MANUTENZIONE STRADE COMUNALI	1	0,00	0,00	200.000,00	200.000,00	No	0,00		
6	Fosso Cortesa	030	020	047		MANUTENZIONE	STRADALI (compresi parcheggi e opere di urbanizzazione)	Manutenzione straordinaria strade comunali compreso tombamento fosso via Cortesa	1	500.000,00	0,00	0,00	500.000,00	No	0,00		

TOTALI	4.150.000,00	1.105.000,00	200.000,00	5.455.000,00
--------	--------------	--------------	------------	--------------

Note:

IL RESPONSABILE



The image shows a circular official seal of the Municipality of Quistello, Province of Mantova. The seal features a central coat of arms with a shield and a crown, surrounded by the text 'MUNICIPALITÀ DI QUISTELLO' and '(Prov. Mantova)'. A large, stylized handwritten signature is written over the seal. A horizontal dotted line extends from the right side of the seal.

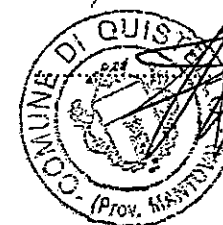
Scheda 3: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2016/2018

DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI QUISTELLO

ELENCO ANNUALE

Cod. Int. mm.ne	Codice Unico Intervento (Cui Sistema)	Cup	Descrizione Intervento	Cpv	Responsabile Del Procedimento		Importo Annualita'	Importo Totale Evento	Finalita'	Conformita' Verifica Vincoli Ambientali		Priorita'	Stato Progettazione Approvata	Tempi Di Esecuzione	
					Nome	Cognome				Urb (S/N)	Amb (S/N)			Trim/Anno Inizio Lavori	Trim/Anno Fine Lavori
MUNICIPIO SISMA	0016362020620 161	0000000000000000	RIPRISTINO AGIBILITA' SEDE MUNICIPALE PIAZZA MATTEOTTI A SEGUITO EVENTI SISMICI MAGGIO 2012	45210000	MASSIMO	DEBIASI	3.650.000,00	3.650.000,00	Adegua- mento normativo/ sismico	SI	SI	I	Progetto preliminare	4/2016	4/2018
Fosso Cortesa	0016362020620 166	0000000000000000	Manutenzione straordinaria strade comunali compreso tombamento fosso via Cortesa	45233000	MASSIMO	DEBIASI	500.000,00	500.000,00	Miglioram- ento e incremento di servizio	SI	SI	I	Studio fattibilita'	4/2016	3/2017
<b>TOTALI</b>							4.150.000,00	4.150.000,00							

IL RESPONSABILE




# COMUNE DI QUISTELLO

PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE  
2016-2018

**ELENCO INTERVENTI DI VALORE INFERIORE A  
100.000 EURO DI LAVORI**

IL RESPONSABILE DEL PROGRAMMA  
Arch. Stefano Righi



## ***1 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA CIMITERO COMUNALE***

Gli interventi riguardano opere di manutenzione straordinaria del cimitero di Quistello ed in particolare:

1. Predisposizione/manutenzione locale-ex magazzino per ricavare spazi destinati ad accogliere un 2° blocco di urne cinerarie (100 cellette circa).
2. Sistemazione aiuole ingresso principale (cordoli aiuole, semina prato verde, irrigazione automatica), ripristino intonaco sulla facciata principale esterna e ritinteggiatura della stessa.
3. Predisposizione di un punto acqua nelle adiacenze dell'ingresso principale.
4. **Manutenzione e consolidamento strutturale della Cappella cimiteriale, sistemazione copertura, rifacimento parte intonaco, restauro elementi decorativi, ritinteggiatura interna/esterna, canali di gronda, con fondi di cui di cui all'Ordinanza Regionale n.82 (Fase 4) fondi ricostruzione DL 74/2012.**

### *Disponibilità*

Anno 2016 € 55.000,00 (interventi 1,2,3)

Anno 2016 € 70.000,00 (Cappella cimiteriale)

## ***2 – RIQUALIFICAZIONE MARCIAPIEDI COMUNALI***

Gli interventi riguardano la necessità di riqualificare o da completare tratti di marciapiede per garantire maggiore sicurezza ai pedoni; gli interventi riguarderanno anche il superamento delle BBAA in alcuni passaggi pedonali strategici.

- 1 Completamento di tratti di marciapiedi (lungo via Cocapanna, incrocio via Veneto/via N.Sauro, breve tratto davanti al cinema Lux, ecc.)
- 2 Rifacimento tratti di marciapiede-pietraserena- (davanti al Centro culturale, davanti alla Pinacoteca, breve tratto davanti al cinema Lux, ecc.)
- 3 Nuvolato, inizio via Gorni, lato Arci, comprese caditoie stradali.
- 4 Ciclabile S.Rocco: verificare con Enel per interrimento linea ed eliminazione pali sulla ciclabile.

### *Disponibilità*

Anno 2016 € 60.000,00

## ***3 – RIQUALIFICAZIONE PARCHI GIOCO COMUNALI***

Gli interventi riguardano la manutenzione straordinaria dei giochi esistenti e la realizzazione di nuove strutture nei parchi gioco comunali.

### *Disponibilità*

Anno 2016 € 25.000,00

#### **4 - REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA DELLE VALORIZZAZIONI E RAZIONALIZZAZIONE DEL PATRIMONIO ERP DI CUI ALLA L.R. 27/2007**

Gli interventi sono quelli già indicati nel citato programma, approvato dalla Giunta Comunale con atto n. 74 del 13.08.2011 per dare seguito alle alienazioni degli alloggi ed ai successivi investimenti. Il piano prevede uno slittamento di un anno di alcuni investimenti in considerazione dell'evoluzione dei lavori sulle aree adiacenti gli alloggi di via Martiri di Belfiore, un tempo destinate a parcheggio, ora sede del Centro di Aggregazione realizzato dall'associazione industriali con progetto arch. Mario Cuccinella in conseguenza degli eventi del maggio 2012 ed i cui lavori sono appaltati ed il cui inizio è previsto per gennaio 2016.

Il nuovo progetto prevede la realizzazione dei parcheggi in aree da acquisire.

##### *Disponibilità*

Anno 2016 € 40.000,00

Anno 2017 € 60.000,00

#### **5 - RESTAURO CONSERVATIVO INGRESSO E CAPPELLA GORNIANA NEL CIMITERO DI NUVOLATO**

Gli interventi riguardano: la realizzazione dell'ingresso laterale e successivamente il restauro dell'ingresso al cimitero, pavimentazioni e parti murarie e della cappella cimiteriale.

##### *Disponibilità*

Anno 2017 € 95.000,00

#### **6 - RIQUALIFICAZIONE STRADA COMUNALE VIA DON MINZONI**

Gli interventi riguarderanno la riqualificazione di Via Don Minzoni a seguito del completamento dei sottoservizi fognari.

##### *Disponibilità*

Anno 2017 € 90.000,00

#### **7 - COMPLETAMENTO RETI FOGNARIE VILLAGGIO EUROPA**

Gli interventi riguarderanno il completamento della rete fognaria nell'area denominato "Villaggio Europa" e la successiva realizzazione di marciapiedi e finiture stradali

##### *Disponibilità*

Anno 2017 € 90.000,00

Anno 2018 € 70.000,00

#### **8 - AMPLIAMENTO RETI ED ADEGUAMENTO IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE NELLE LOCALITÀ FRAZIONALI**

L'Amministrazione è intenzionata ad estendere e completare le reti dei servizi (acqua, gas, fognature) nel centro urbano nelle località frazionali e nelle zone comprendenti nuclei abitati o limitrofe ai centri abitati esistenti:

- realizzazione e adeguamento pesa pubblica;



- ampliamento delle reti del servizio idrico-integrato e gas in Via Gabbiana;
  - estendimento reti gas in collaborazione con AIMAG spa in Via Sabbioni
- Va precisato che le reti di collegamento ai nuclei interessati al potenziamento dei servizi saranno oggetto di specifico intervento da parte di AIMAG spa con il contributo dell'Ente.

*Disponibilità*

Anno 2017 € 90.000,00

Anno 2018 € 90.000,00

**9 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI**

Interventi di manutenzione straordinaria del campo basket in conseguenza dell'utilizzo quale campo emergenza nelle aree esterne del campo scuola; progetto inserito nelle richieste di contributo di cui all'Ordinanza Regionale n.82 (Fase 4) fondi ricostruzione DL 74/2012

*Disponibilità*

Anno 2016 € 50.000,00

**10 – REALIZZAZIONE NUOVO PERCORSO PEDONALE DI COLLEGAMENTO TRA PIAZZETTA CASTELLO ED IL GIARDINO SALA CIVICA**

L'intervento prevede la realizzazione di un nuovo collegamento che congiunga il parcheggio pedearginale in Piazzetta Castello ed il parco-giardino della sala Civica ex Casa del Balilla. Il percorso pedonale è funzionale al collegamento dell'area sede del Municipio e di altre importanti funzioni collettive alle aree parco, parcheggio e di interesse sociale.

*Disponibilità*

Anno 2017 € 50.000,00

**11 – REALIZZAZIONE NUOVO PERCORSO CICLOPEDONALE DA VIA ESTE AL CIMITERO DI NUVOLATO E OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA.**

L'intervento prevede la realizzazione di un nuovo tratto di ciclopedonale che dall'ingresso del cimitero consenta un sicuro collegamento con Via Este.

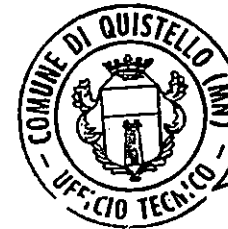
*Disponibilità*

Anno 2018 € 80.000,00

# COMUNE DI QUISTELLO

## QUADRO DI DETTAGLIO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, PREVENTIVO 2016

FABBRICATO	descrizione intervento			manutenzione riparativa e/o guasto  [2]	Manutenzione ordinaria programmata			di cui per 1° priorità				di cui per 2° priorità		opere connesse alle priorità	di cui alle altre finalità di legge			di cui per altro	NOTE
	codice intervento	tipo opere	riattamento alloggio		valore =  (A)	incremento +  (B)	TOTALE  (A) + (B)	eliminazione amianto	adeguamento impianto elettrico	impianti di riscaldamento e adeguamento canne fumarie	eliminazione barr. arch.	risparmio energetico	rispetto ambientale		sodalità	verde	partecipazi one		
Alloggi Via Martiri di Belfiore n. 13 alloggi		Elettricità, Idraulico, edile				€ 2.000,00						€ 1.000,00	€ 1.000,00						I lavori verranno effettuati con personale comunale, le somme previste riguardano esclusivamente acquisti di materiali
<b>totale</b>						€ 2.000,00						€ 1.000,00	€ 1.000,00						
IVA INDETRAIBILE						€ 440,00													
<b>TOTALE IVA INCLUSA</b>						<b>€ 2.440,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 2.440,00</b>											

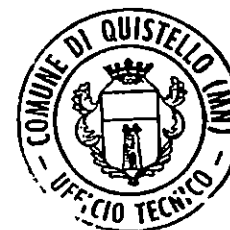


*[Handwritten signature]*

# COMUNE DI QUISTELLO

## QUADRO DI DETTAGLIO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, PREVENTIVO 2016

FABBRICATO o U.I. (1)	descrizione intervento				di cui per 1° priorità				di cui per 2° priorità		opere connesse alle priorità	di cui alle altre finalità di legge			di cui per altro	NOTE	
	codice intervento	tipo opere	interventi capitalizzati : variazione a bilancio (2)	interventi capitalizzati : importo dell'anno (3)	interventi in corso (non capitalizzati): importo maturato nell'anno (4)	eliminazione amianto	adeguamento impianto elettrico	Impianti di riscaldamento e adeguamento canne fumarie	eliminazione barr. arch.	risparmio energetico		rispetto ambientale	socialità	verde			partecipazione
Alloggi Via Martiri di Belfiore n. 13 alloggi		Interventi finalizzati alla messa a norma Impianti elettrici e termici			€ 1.500,00		€ 1.000,00	€ 500,00									
totale (5)			€ 0,00	€ 0,00	€ 1.500,00	€ 0,00	€ 1.000,00	€ 500,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
IVA INDETRAIBILE (6)					€ 330,00												
TOTALE IVA INCLUSA			€ 0,00	€ 0,00	€ 1.830,00												





# COMUNE DI QUISTELLO

## QUADRO SINOTTICO IMPIEGO RISORSE FINANZIARIE - PREVENTIVO ANNO 2016

Fonti di Finanziamento		Disponibilità (1)	Utilizzo previsto				TOTALE	
			Manutenzione Riparativa e/o guasto	Manutenzione ordinaria		Iva relativa (2)		Manutenzione straordinaria (2)
				valore =	incremento +			
Lr. 27/07	Artt. 5 c. 1 e 11 c. 3 lett. B Art. 9 c. 2	2.440,00		2.000,00		440,00	2.440,00	
Lr. 31/85	Art. 11 bis (L.r. 6/07)						0,00	
L. 513/77	Art. 25						0,00	
0,50% valore locativo	DGR 36970/98						0,00	
L.457/78							0,00	
L. 560/93	Art. 14						0,00	
Ex ICI*	DGR 7976/2008						0,00	
Oneri di esproprio*	D.D. 11781 8/6/05						0,00	
Risorse proprie (mutui, ecc.)							0,00	
Altre risorse	FRISL L.R 33/91						0,00	
Prep I° e II°							0,00	
L.r. 13/96	Art. 5 bis						0,00	
D.L. 159/07							0,00	
L. 133/08	Art. 11						0,00	
Altre Risorse Statali							0,00	
Risorse altri soggetti							0,00	
Fondo manutenzione ex artt. 5 e 11, l.r. 27/2007		1.830,00				330,00	1.500,00	
Fondo manutenzione straordinaria								
Riserva destinata a manutenzione							0,00	
<b>Totale generale</b>		4.270,00	0,00	2.000,00	0,00	770,00	1.500,00	

(1) Riportare la disponibilità iniziale + la quota stimata che maturerà nell'anno

(2) Compilare con il medesimo criterio di cui alle note del prospetto "Quadro sinottico impiego risorse finanziarie - Consuntivo anno ...."

\* solo per ALER

